



BIRKENWERDER – Grün erleben

Die Gestaltung der Ortsmitte

“Birkenwerder ist eine „Gemeinde im Grünen“, die bewusst auch städtische Funktionen, insbesondere im Bereich sozialer und kultureller Angebote, d.h. im Bereich der weichen Standortfaktoren wahrnehmen möchte. Birkenwerder besitzt eine sehr engagierte Bürgerschaft, die ihren Ort nicht nur als Wohn(Schlaf)-Ort, sondern auch als Lebensort betrachtet.”

(Zitat aus dem Integrierten Gemeindeentwicklungskonzept IG EK)

Ein Zentrum vom Bahnhof über Clara-Zetkin- und Hauptstraße bis zur Kirche

- Was wollen wir und was brauchen wir?
- Wo und wie lassen sich diese Anforderungen am besten umsetzen?
- Welchen Preis sind wir bereit dafür zu zahlen?

1. sozialer, kommunikativer und kultureller Treffpunkt

das Zentrum als lebendigen Ort des Aufenthalts für alle Bürger der Gemeinde und darüber hinaus. Treffpunkt für Groß und Klein, für Interessengruppen, Vereine, Initiativen einfach für alle, die gemeinsam etwas erreichen oder auch nur quatschen wollen. Vorträge, Gesellschaften, Musik, Ausstellungen – alles was unsere Lebensqualität und unsere Kultur ausmachen an einem Ort bündeln.

2. fußläufige Versorgung der Bevölkerung

ist mit einem zusätzlichen Vollsortimenter im Zentrum bei Weitem nicht gewährleistet, da sowohl Birkenwerder-West, wie Birkenwerder-Ost außen vorstehen – und die wachsende Gruppe der weniger mobilen Einwohner. Was hat denn ein Vollsortimenter mehr zu bieten, als das, was wir bisher haben und welchen Preis wollen wir für das wenige „Mehr“ bezahlen? (Skizze auf der Rückseite)

3. Birkenwerder, das „Zentrum von Hohen Neuendorf“

Borgsdorf, Bergfelde, Hohen Neuendorf, Stolpe und in der Mitte Birkenwerder – ein Standort, der nicht nur verpflichtet, sondern auch herausfordert. Warum sollen wir unsere Nachbarn nicht mit einer attraktiven Mitte beeindrucken und sie zu uns einladen? Profitieren werden wir alle davon!

Das ortsinnere Briesetal ist das Alleinstellungsmerkmal von Birkenwerder!

Wir alten und neuen Birkenwerderer schätzen und lieben unser Briesetal. Es ist uns wichtig, es auch für nachfolgende Generationen zu erhalten und erlebbar zu machen.

(Umwelt-)technische und finanzielle Auswirkungen:

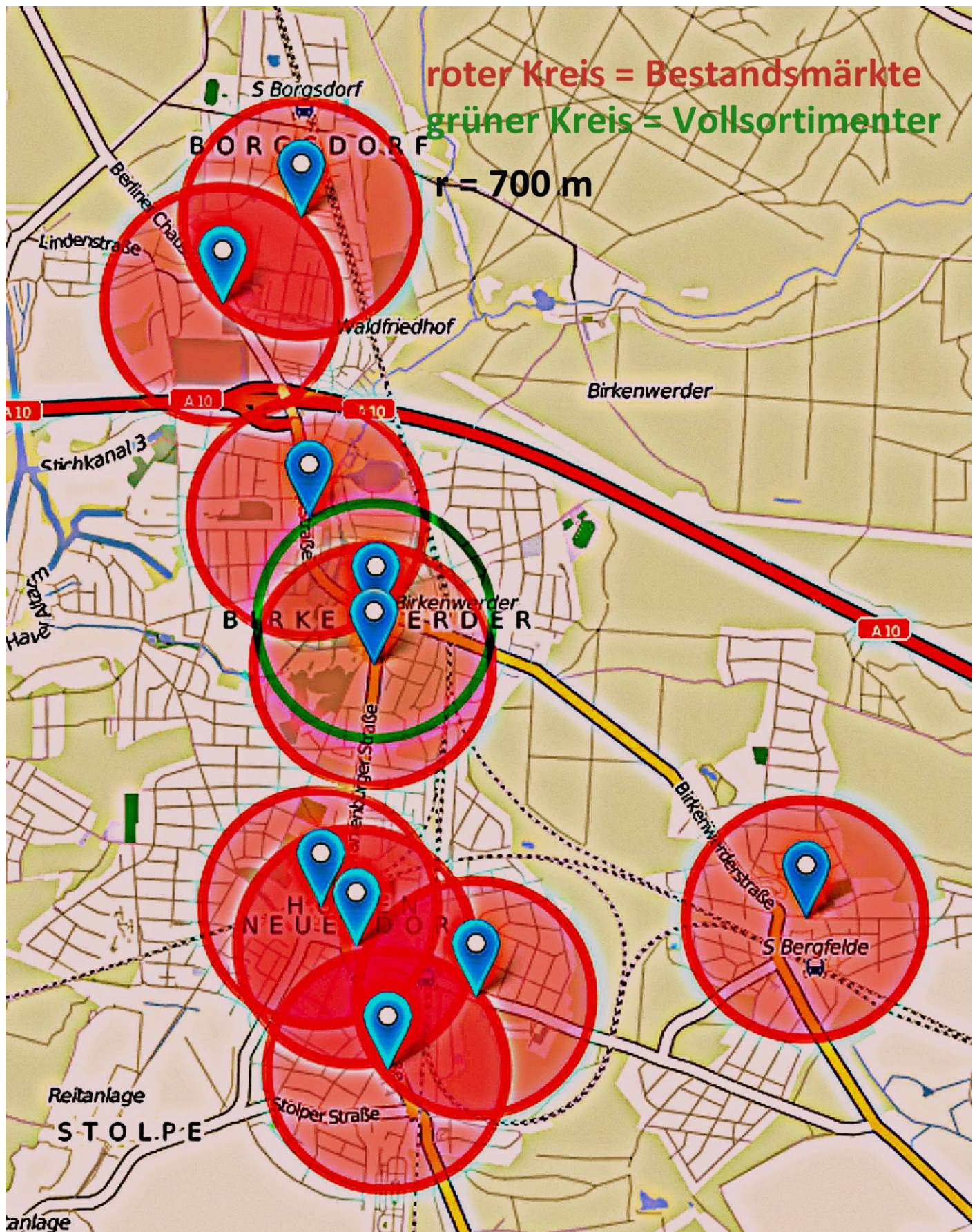
Das ortsinnere Briesetal ist für eine großflächige Bebauung mit Gebäuden und Parkplätzen nicht geeignet, da sich hier bis in mehrere Meter Tiefe Moorboden befindet, der Grundwasserstand sehr hoch ist und nachteilige Auswirkungen auf umgebende wertvolle Biotope zu befürchten sind. Der besondere Wohnwert von Birkenwerder liegt neben der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zur Metropole Berlin in der hochwertigen Landschaft, die den Ort nicht nur umgibt, sondern sich in seiner Mitte präsentiert.

Mit der Vorlage des Vorentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 38 „Ortszentrum Birkenwerder“ wurde der bisherige Planungskonsens verlassen. Es wird nun eine Verbauung des ortsinneren Briesetals durch einen großflächigen Verbrauchermarkt und einen zusätzlichen Drogeriemarkt geplant. Gemeinbedarfsnutzungen sollen auf dem Dach des Drogeriemarktes untergebracht werden. An Stelle eines Bürgerparks sind Autostellplätze vorgesehen. Eine Finanzierung des Projektes könnte in dieser Form aus der bisher schuldenfreien Gemeindekasse nicht geleistet werden. Wer soll das bezahlen?

Was können wir tun?

Reden Sie mit Ihren Abgeordneten. Informieren Sie sich über die weiteren Beschlüsse. Kommen Sie zu den Sitzungen der Gemeindevertretung und des Ortsentwicklungsausschusses. Informationen hierzu finden Sie unter www.birkenwerder.de sowie unter <http://www.bi-a10-nord.de/neues/c43/>

Im Mai oder Juni 2013 soll der Beschluss über die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 38 „Ortsmitte Birkenwerder“ im Ortsentwicklungsausschuss und in der Gemeindevertreterversammlung beraten werden. Falls der Entwurf durch die Gemeindevertretung gebilligt wird, erfolgt danach die öffentliche Auslegung. Der Termin für die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wird im Amtsblatt, das Sie per Post erhalten, bekannt gemacht. Informieren Sie sich auch über die o. g. Internetseiten. Bitte nehmen Sie sich die Zeit, die Planunterlagen anzusehen und machen Sie unbedingt von Ihrem Recht Gebrauch, hierzu Ihre Stellungnahme abzugeben.



Arbeitsgruppe Ortsentwicklung von Unten

www.bi-a10-nord.de Kontakt: ortsentwicklung@bi-a10-nord.de

für Interessierte, die gerne mitdiskutieren möchten: <http://allmende.bis2025.de/groups/profile/1796/ortsentwicklung-birkenwerder>